

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Oznaka spisa: S177

Poslovni broj: **St-41/2025**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

**Izvješće privremenog stečajnog upravitelja
u prethodnom stečajnom postupku nad
LIČ KROVOVI j.d.o.o.
Lič (Općina Fužine), Lič 15
OIB: 61612533190**

1) OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Društvo LIČ KROVOVI j.d.o.o., Lič (Općina Fužine), Lič 15, OIB: 61612533190, je osnovano Izjavom o osnivanju od 5. travnja 2018. godine. Dužnik u sudskom registru ima upisan temeljni kapital u iznosu od 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450). Prema podacima sa sudskog registra jedini član društva u trenutku pisanja ovog izvješća jest Ivan Milošević, OIB: 31241917351, Lič, Lič 15, koji je ujedno i jedina osoba ovlaštena za zastupanje dužnika.

Društvo je pri Državnom zavodu za statistiku registrirano za djelatnost: 4391, Radovi na krovištu, a dok u sudskom registru ima upisane sljedeće djelatnosti:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * obavljanje ispitivanja i prethodnih istraživanja u građevinarstvu
- * izvođenje pripremnih građevinskih radova
- * izvođenje građevinskih završnih i instalaterskih radova (vodoinstalaterskih, električarskih, mehaničarskih, glodarskih, tokarskih, bravarskih, staklarskih, varilačkih, monterskih, zidarskih, soboslikarskih, krovopokrivačkih, podopolagačkih, limarskih, keramičarskih, armiračkih i tesarskih), te ugradnja i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija
- * obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- * Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- * proizvodnja vrata i prozora od metala
- * kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala, metalurgija praha
- * obrada i prevlačenje metala; strojna obrada metala

- * proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala
- * Proizvodnja namještaja
- * popravak proizvoda od metala, strojeva i opreme
- * Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
- * proizvodnja ostalih proizvoda od porculana i keramike
- * proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
- * rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- * usluge postavljanja, održavanja i popravka svih vrsta elektroinstalacija, te opreme i instalacija za vodu, plin, grijanje, ventilaciju i hlađenje
- * djelatnost postavljanja, popravaka i održavanja klimatizacijskih uređaja i ostalih uređaja i postrojenja za grijanje, hlađenje i kondicioniranje zraka
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * usluge u posebnim oblicima turističke ponude (turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge zdravstvenog turizma, turističke usluge u kongresnom turizmu, usluge aktivnog i pustolovnog turizma, turističke usluge ribolovnog turizma, turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika, usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car), usluge turističkog ronjenja)
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * proizvodnja prehrambenih proizvoda
- * Proizvodnja pića
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * trgovačko zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, sa ili bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * usluge čišćenja i održavanja svih vrsta objekata
- * frizerske usluge
- * kozmetički tretmani, usluge manikure i pedikure
- * Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- * računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima

* obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima; internetski portali.

Nadalje, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnijela Financijska agencija temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona iz razloga što je dužnik na dan 27. siječnja 2025. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 5.330,12 EUR te dva zaposlenika. Naslovni sud je dana 30. siječnja 2025. godine pokrenuo prethodni postupak, imenovao Josipu Jurčić privremenim stečajnim upraviteljem i odredio ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Privremenom stečajnom upravitelju je naloženo izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika (čl. 119. st. 2. i 3. Stečajnog zakona).

2) IZVJEŠĆE O OBAVLJENIM RADNJAMA U TIJEKU PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA

U tijeku prethodnog postupka privremeni stečajni upravitelj podnio je:

- (i) upit putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave (<https://oss.uredjenazemlja.hr/private/property-list-search>) temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nije upisan niti je bio upisan u zemljišne knjige na području Republike Hrvatske;
- (ii) zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje ima prijavljena dva zaposlenika od kojih je jedan zakonski zastupnik dužnika (prilog 1.);
- (iii) zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika svih osnova za plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik ima preostali iznos duga za naplatu/zaplenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 5.576,79 EUR, a radi namirenja potraživanja vjerovnika Addiko Bank d.d., Republike Hrvatske Ministarstva financija, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, te predujma za troškove stečajnog postupka (prilog 2.);
- (iv) zahtjev Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske za dostavu podataka o vozilima u vlasništvu dužnika te je zaprimio informaciju kako dužnik nije vlasnik vozila (prilog 3.);
- (v) zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, u svezi kojeg u trenutku sastava ovog izvještaja još nije zaprimljen odgovor.

Privremeni stečajni upravitelj je pozvao zakonskog zastupnika dužnika (direktora Ivana Miloševića) da mu omogući uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju te imovinu

dužnika i to na način da mu je uputio preporučenu pošiljku i slao e-mail. Privremeni stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa zakonskim zastupnikom koji ga je izvijestio kako je društvo upalo u probleme iz razloga što je on pretrpio dvije ozljede, jednu za drugim. Prvo je jako ozlijedio prste na ruci, a nakon što se vratio na rad je pao s krova. Navedeno je uzrokovalo da nije mogao raditi pa niti vraćati kredit (obvezu prema Addiko Bank d.d.) te plaćati obveze prema državi za doprinose, a što je uzrokovalo blokadu računa stečajnog dužnika. Zakonski zastupnik je dostavio privremenom stečajnom upravitelju na uvid poslovnu dokumentaciju putem računovodstva te osobito naveo kako bi se htio riješiti blokade, no kako nije siguran da će to uspjeti do 5. ožujka 2025. godine, a za kada je zakazano ročište radi radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Dužnik ima registriranu adresu sjedišta u obiteljskoj kući u vlasništvu majke zakonskog zastupnika, u kojoj živi zakonski zastupnik s majkom, te nema poslovne prostorije.

U pogledu imovine, dostavljen je popis sitnog inventar (prilog 5.) iz kojeg je vidljivo kako isti ima nabavnu vrijednost 1.618,69 EUR, i stanje dugotrajne imovine (prilog 6.) prema kojem ista ima nabavnu vrijednost 1.719,17 EUR, a sadašnju vrijednost 741,51 EUR. Zakonski zastupnik je naveo kako je dio imovine koji se nalazi u ovim popisima - bušilica akumulatorska, aku udarni odvijač, glodalica za lim, set aku bušilica i čekić - uništen jer se radi o alatu koji se učestalo kvari kod ovog posla. Naveo je kako je u posjedu laptopa HP, motorne pile, ljestvi trodjelnih alpos, HP pisača, brusilice akutne i bušilice čekić elektronske. Stečajni upravitelj smatra kako ova imovina može imati vrijednost od 10% nabavne vrijednosti, a što bi iznosilo 197,76 EUR. Iz dokumentacije koja je dostavljena privremenom stečajnom upravitelju utvrđeno je kako isti ima obvezu prema dobavljaču Limarija Sebastijan d.o.o. u iznosu od 6.568,19 EUR (prilog 7.).

Zadnji financijski izvještaji dužnika objavljeni su za 2023. godinu, dok se za 2024. još sastavljaju. Iz financijski izvještaja objavljenih za 2023. godinu proizlazi kako je dužnik poslovaao s dobiti.

Slijedom iznesenog privremeni stečajni upravitelj do dana sastava ovog izvještaja je utvrdio:

- postojanje imovine dužnika u vrijednosti od 197,76 EUR;
- postojanje obveza dužnika u iznosu od 12.144,98 EUR - navedeni podatak je pribavljen iz Očevidnika Financijske agencije te je uvećan za obvezu prema dobavljaču iz poslovnih knjiga.

3) PROCJENE TROŠKOVA PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNOG POSTUPKA¹

Troškovi prethodnog stečajnog postupka:

- Trošak pošte – 3,25 EUR;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva – 7,00 EUR;
- Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,73 EUR;
- Putni trošak (*u slučaju održavanja ročišta u okviru prethodnog postupka*) - 274,57 EUR po putovanju;
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – minimalno 398,17 EUR.

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka u trajanju od 12 mjeseci:

- Knjigovodstvo – 1.200,00 EUR (12x 100,00 EUR);
- Izrada pečata – 40,00 EUR;
- Materijalni troškovi - 100,00 EUR;
- Troškovi zatvaranja, otvaranja, vođenja računa i izvršenja platnih naloga - 200,00 EUR;
- Troškovi arhiviranja dokumentacije – 200,00 EUR;
- Putni trošak (*predviđa se potreba 5 putovanja na relaciji Zagreb - Rijeka*) -1.372,85 EUR;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - minimalno 398,17 EUR.

4) MIŠLJENJE²

Privremeni stečajni upravitelj smatra kako kod dužnika postoji stečajni razlog predviđen člankom 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje iz razloga što dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u vremenskom razdoblju duljem od 60 dana.

Osim toga, privremeni stečajni upravitelj ukazuje kako smatra da ne postoji imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka obzirom da bi ti troškovi iznosili otprilike 4.196,74 EUR, dok je utvrđeno postojanje imovine stečajnog dužnika okvirne vrijednosti 197,76 EUR.

¹ U trenutku sastavljanja ovog izvješća detaljnije troškove prethodnog stečajnog postupka kao i stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

² Obzirom na kratkoću roka za izradu ovog izvješća i mišljenja, u slučaju da privremeni stečajni upravitelj nakon podnošenja ovog izvješća zaprimi informacije iz kojih se može utvrditi postojanje uvjeta za donošenje suprotnog mišljenja, privremeni stečajni upravitelj će obavijestiti Naslovni sud.

Zbog toga, a temeljem do sada prikupljenih informacija, privremeni stečajni upravitelj smatra da su u konkretnom predmetu ispunjene pretpostavke za donošenje odluke o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

U Zagrebu, 27. veljače 2025. godine

Prilozi:

1. Podaci o radnicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;
2. Očevidnik Financijske agencije;
3. Uvjerenje o vlasništvu vozila;
4. Dokaz o trošku pošte;
5. Popis sitnog inventar;
6. Stanje dugotrajne imovine;
7. Konto kartica dobavljača.